

## 契稅申報檢核表

申報書內容檢視		
	勾選	項目(申報書欄位編號)
基本資料檢視	<input type="checkbox"/>	契約申報書、移轉契約書及稅籍資料內容是否一致
	<input type="checkbox"/>	申報日期不可以在立契日期之前(5)
	<input type="checkbox"/>	移轉構造及面積與房屋稅籍資料是否相符(12)
	<input type="checkbox"/>	申報書附聯申請欄位是否勾選(19)必填
	<input type="checkbox"/>	房屋稅查欠情形
應附文件檢視		
<input type="checkbox"/> 已辦理建物登記之房屋 (有建物所有權狀者)	<input type="checkbox"/> 契稅申報書一式二份 <input type="checkbox"/> 公定格式契約書(應貼印花)影本 <input checked="" type="checkbox"/> 建物所有權狀影本或建物登記簿謄本影本 <input type="checkbox"/> 房屋稅籍證明書 <input checked="" type="checkbox"/> 雙方身分證明文件影本、印章 <input type="checkbox"/> 其他有關證件_____	
<input type="checkbox"/> 未辦保存登記之房屋 (無建物所有權狀者)	<input type="checkbox"/> 契稅申報書一式二份 <input type="checkbox"/> 公定格式契約書(免貼印花) <input type="checkbox"/> 房屋稅籍證明書 <input checked="" type="checkbox"/> 原所有權人印鑑證明或雙證件影本 <input checked="" type="checkbox"/> 雙方身分證明文件影本、印章(原所有權人附印鑑證明需印鑑章) <input type="checkbox"/> 其他有關證件_____	
<input type="checkbox"/> 因買賣、交換、贈與致 中途變更起造人及實質 課稅案件	<input type="checkbox"/> 契稅申報書一式二份 <input checked="" type="checkbox"/> 使用執照或使用執照申請書影本 <input checked="" type="checkbox"/> 買賣契約書或工程合約書影本 <input checked="" type="checkbox"/> 身分證明文件影本、印章	
<input type="checkbox"/> 法院拍賣案件	<input type="checkbox"/> 契稅申報書一式二份 <input checked="" type="checkbox"/> 身分證明文件影本 <input checked="" type="checkbox"/> 法院發給之不動產權利移轉證明書影本	