

# 苗栗縣銅鑼鄉公有零售市場管理自治條例修正草案 案條文修正總說明

茲將本自治條例條文修正重點說明如下：

- 一、 依據經濟部97年6月5日經商字第09700560260號函意旨，零售市場管理條例已以「使用人、使用費」代替原「承租人、租金」概念。
- 二、 112年民法修正後，將成年由20歲修正為18歲，而已無「未成年人已結婚而取得行為能力」情事，故刪除「須年滿二十歲或未成年已結婚」之文字。
- 三、 租賃契約公證並非強制性，予以刪除。
- 四、 依經營績效，使用不以一戶一攤鋪位為限。
- 五、 規定訂約辦理期限。
- 六、 修正市場管理項目。
- 七、 已使用市場攤鋪位，不得在市場外設攤營業規定重複部分，予以刪除。

## 苗栗縣銅鑼鄉公有零售市場管理自治條例修正草案 案條文對照表

修正條文	現行條文	說明
<p>第三條</p> <p>本條例所稱市場管理，事項如下：</p> <p>一 公共安全之維護。</p> <p>二 市場公共秩序之維持。</p> <p>三 市場食品衛生之管理。</p> <p>四 市場環境衛生之管理。</p> <p>五 市場公共設施之維護管理。</p> <p>六 <u>攤(鋪)位使用費之催徵。</u></p> <p><u>管理人員辦理前項第一款至第四款事項，得請警察、消防、環境保護及衛生等相關機關協助辦理。</u></p>	<p>第三條</p> <p>本條例所稱市場管理，事項如下：</p> <p><u>一 一般管理事項：</u></p> <p><u>(一) 公共安全之維護。</u></p> <p><u>(二) 市場公共秩序之維持。</u></p> <p><u>(三) 市場食品衛生之管理。</u></p> <p><u>(四) 市場環境衛生之管理。</u></p> <p><u>(五) 市場公共設施之維護管理。</u></p> <p><u>(六) 市場及其周圍違規攤販之舉發。</u></p> <p><u>(七) 中央主管機關公告之必要管理事項。</u></p> <p><u>二 經營管理事項：</u></p> <p><u>(一) 商品管理。</u></p> <p><u>(二) 營運管理。</u></p> <p><u>(三) 促銷活動。</u></p> <p><u>(四) 財務管理。</u></p> <p><u>(五) 事務管理。</u></p> <p><u>(六) 其他經主管機</u></p>	<p>市場管理事項調整。</p>

	<u>關核准之經營管理事項。</u>	
<p>第六條</p> <p>鄉公所<u>得視需要</u>設立公有市場，並得獎勵民間投資設立民有市場。</p> <p>前項公有市場得出租或委託民間經營，欲委託民間經營時，其管理要點由鄉公所訂定，<u>需</u>送代表會審查後，才得由民間經營。</p> <p>公有市場欲委託民間經營時，須予公告招商<u>一</u>個月內，其申請攤位數未達該市場攤位總數之八成時，得由公所委託民間經營。</p>	<p>第六條</p> <p>鄉公所<u>應</u>設立公有市場，並得獎勵民間投資設立民有市場。</p> <p>前項公有市場得出租或委託民間經營，欲委託民間經營時，其管理要點由鄉公所訂定，<u>必</u>送代表會審查後，才得由民間經營。</p> <p>公有市場欲委託民間經營時，須予公告招商<u>乙</u>個月內，其申請攤位數未達該市場攤位總數之八成時，得由公所委託民間經營。</p>	<p>投資彈性及部分文字修正。</p>
<p>第七條</p> <p>市場改建、遷建或增建時之優先<u>使用</u>順序如下：</p> <p>一 <u>原與本所訂有使用市場攤舖位契約仍存續者。</u></p> <p>二 經主管機關核准登記有案之攤販。</p> <p>三 經主管機關專案核准者。</p>	<p>第七條</p> <p>市場改建、遷建或增建時之優先<u>承租</u>順序如下：</p> <p>一 市場攤舖位<u>原承租人</u>。</p> <p>二 經主管機關核准登記有案之攤販。</p> <p>三 經主管機關專案核准者。</p> <p>四 <u>公告招租之承租</u></p>	<p>依據經濟部97年6月5日經商字第09700560260號函意旨，零售市場管理條例已以「使用人、使用費」代替原「承租人、租金」概念。</p>

<p>四 <u>本所公開招攬者</u>。</p> <p>前項<u>使用</u>人，自獲得<u>使用</u>資格之日起二個月內，未辦妥<u>契約簽訂</u>手續者，視同放棄。</p>	<p>人。</p> <p>前項<u>承租人</u>，自獲得<u>承租</u>資格之日起二個月內，未辦妥<u>租約</u>手續者，視同放棄。</p>	
<p>第八條</p> <p>申請<u>使用</u>公有市場攤鋪位者，應填具申請書，向鄉公所提出申請，經核准並訂立租約，加入市場自治會為會員，始得營業。</p>	<p>第八條</p> <p>申請<u>承租</u>公有市場攤鋪位者，應填具申請書，向鄉公所提出申請，經核准並訂立租約、<u>辦理公證、取得攤鋪位使用許可</u>，並加入市場自治會為會員<u>後</u>，始得營業。</p>	<p>一、 依據經濟部97年6月5日經商字第09700560260號函意旨，零售市場管理條例已以「使用人、使用費」代替原「承租人、租金」概念。</p> <p>二、 租賃契約公證並非強制性，予以刪除及修正部分文字。</p>
<p>第九條</p> <p>申請<u>使用</u>公有市場攤鋪位者，<u>須已</u>成年，在本鄉設籍六個月以上者優先，一戶一攤鋪位為<u>原則</u>，並自行營運，不得轉租或分租。</p>	<p>第九條</p> <p>申請<u>承租</u>公有市場攤鋪位者，須<u>年滿二十歲或未成年已結婚</u>，在本鄉設籍六個月以上者優先，一戶一攤鋪位為<u>限</u>，並自行營運，不得轉租或分租。</p>	<p>一、 112年民法修正後，將成年由20歲修正為18歲，而已無「未成年人已結婚而取得行為能力」情事。</p> <p>二、 依經營績效，鋪位使用不以一戶一攤為限。</p>

<p>第十條</p> <p>公有市場攤舖位<u>使用期限</u>以四年為限。</p> <p>前項<u>使用期限</u>屆滿時，原<u>使用人得於期滿二個月前申請繼續使用；本所應在使用期限屆滿前為準否繼續使用之決定</u>。但<u>使用費</u>或清潔費尚未繳清者，不在此限。</p>	<p>第十條</p> <p>公有市場攤舖位<u>租期</u>以四年為限。</p> <p>前項<u>租期</u>屆滿時，原<u>承租人有繼續承租權</u>。但<u>租金</u>或清潔費尚未繳清者，不在此限。</p>	<p>一、 依據經濟部97年6月5日經商字第09700560260號函意旨，零售市場管理條例已以「使用人、使用費」代替原「承租人、租金」概念。</p> <p>二、規定訂約辦理期限。</p>
<p>第十一條</p> <p>公有市場攤舖位<u>使用人</u>應按月一次繳清<u>使用費</u>及清潔費。</p> <p>前項<u>使用費</u>及清潔費之計算方式如下：</p> <p>一 每一攤（舖）位每月使用費基本數額，按攤位面積大小、位置優劣，營業種類、營業狀況等實際情形斟酌後，確定該攤位每月應繳使用費金額。</p> <p>二 公有市場如因建設需要，須增加支出時，得本自給自足原則調整。</p> <p>三 清潔費則視市場環境衛生維護之需要核實收取之。</p>	<p>第十一條</p> <p>公有市場攤舖位<u>承租人</u>應按月一次繳清<u>租金</u>及清潔費。</p> <p>前項<u>租金</u>及清潔費之計算方式如下：</p> <p>一 每一攤（舖）位每月使用費基本數額，按攤位面積大小、位置優劣，營業種類、營業狀況等實際情形斟酌後，確定該攤位每月應繳使用費金額。</p> <p>二 公有市場如因建設需要，須增加支出時，得本自給自足原則調整。</p> <p>三 清潔費則視市場環境衛生維護之需要核實收取之。</p>	<p>依據經濟部97年6月5日經商字第09700560260號函意旨，零售市場管理條例已以「使用人、使用費」代替原「承租人、租金」概念。</p>

<p>四 <u>使用費</u>及清潔費由鄉公所核定，送鄉民代表會審議後公告施行之。</p>	<p>四 <u>租金</u>及清潔費由鄉公所核定，送鄉民代表會審議後公告施行之。</p>	
<p>第十二條 公有市場攤鋪位<u>使用費</u>及清潔費收據，由鄉公所統一編印使用，並依有關各項收入憑證管理規定辦理。</p>	<p>第十二條 公有市場攤鋪位<u>租金</u>及清潔費收據，由鄉公所統一編印使用，並依有關各項收入憑證管理規定辦理。</p>	<p>依據經濟部97年6月5日經商字第09700560260號函意旨，零售市場管理條例已以「使用人、使用費」代替原「承租人、租金」概念。</p>
<p>第十三條 公有市場攤鋪位<u>使用人</u>自訂定<u>契約</u>翌日起，一個月內應開始營業。開始營業後未經核准，不得擅自停業。公有市場攤鋪位<u>使用人</u>申請停業期間，除應徵服兵役或重病需繼續治療者外，每次最長不得<u>超過</u>七日，並依規定繳納<u>使用費</u>及清潔費。但停業期間鄉公所指定臨時使用，臨時使用期間免予繳納<u>使用費</u>及清潔費。</p>	<p>第十三條 公有市場攤鋪位<u>承租人</u>自訂定<u>租約</u>翌日起，一個月內應開始營業。開始營業後未經核准，不得擅自停業。公有市場攤鋪位<u>承租人</u>申請停業期間，除應徵服兵役或重病需繼續治療者外，每次最長不得<u>起</u>過七日，並依規定繳納<u>租金</u>及清潔費。但停業期間鄉公所指定臨時使用，臨時使用期間免予繳納<u>租金</u>及清潔費。</p>	<p>一、 依據經濟部97年6月5日經商字第09700560260號函意旨，零售市場管理條例已以「使用人、使用費」代替原「承租人、租金」概念。</p> <p>二、部分文字修正。</p>
<p>第十四條</p>	<p>第十四條</p>	<p>依據經濟部97年6月5日經商字第</p>

<p>公有市場攤鋪位<b>使用</b>人應利用原有設備營業，不得變更位置、規格及營業種類。如需增加裝置或設備時，應事先繪製圖說敘明理由，報經鄉公所同意後始得添置。前項增加之裝置或設備於契約終止時，應即無條件自行拆除，並回復原狀，違者由鄉公所代為拆除，所需費用由<b>使用</b>人自行負擔。如有損毀原有設備，承租人及保證人負連帶賠償責任。但另有約定，從其約定。</p>	<p>公有市場攤鋪位<b>承租</b>人應利用原有設備營業，不得變更位置、規格及營業種類。如需增加裝置或設備時，應事先繪製圖說敘明理由，報經鄉公所同意後始得添置。前項增加之裝置或設備於契約終止時，應即無條件自行拆除，並回復原狀，違者由鄉公所代為拆除，所需費用由<b>承租</b>人自行負擔。如有損毀原有設備，承租人及保證人負連帶賠償責任。但另有約定，從其約定。</p>	<p>09700560260 號函意旨，零售市場管理條例已以「使用人、使用費」代替原「承租人、租金」概念。</p>
<p>第十五條</p> <p>公有市場攤鋪位<b>使用</b>人有下列情事之一者，得申請變更<b>使用</b>人名義：</p> <p>一 公有市場攤鋪位<b>使用</b>人死亡者，其繼承人得自繼承之日起三個月內，互推一人申請變更之。</p> <p>二 公有市場攤鋪位<b>使用</b>人因身心障礙或年老<b>體</b>弱不能親自經營者，得由其共同生活之配偶或直系血親，自事實發生之日起三個月內，互推一</p>	<p>第十五條</p> <p>公有市場攤鋪位<b>承租</b>人有下列情事之一者，得申請變更<b>承租</b>人名義：</p> <p>一 公有市場攤鋪位<b>承租</b>人死亡者，其繼承人得自繼承之日起三個月內，互推一人申請變更之。</p> <p>二 公有市場攤鋪位<b>承租</b>人因身心障礙、<b>出嫁</b>、年老<b>體</b>弱不能親自經營者，得由其共同生活之配偶或直系血親，自事實發生之日起三個月內，互</p>	<p>一、 依據經濟部97年6月5日經商字第09700560260號函意旨，零售市場管理條例已以「使用人、使用費」代替原「承租人、租金」概念。</p> <p>二、 「出嫁」得申請辦更使用人名義，似與性別平等原則未盡相符。</p> <p>三、 部分文字修正。</p>

<p>人申請變更之。但服兵役者，得報鄉公所同意後，於服兵役期間委託他人經營。</p>	<p>推一人申請變更之。但服兵役者，得報鄉公所同意後，於服兵役期間委託他人經營。</p>	
<p>第十六條</p> <p>公有市場攤鋪位<u>使用</u>人應遵守下列規定：</p> <p>一 取得攤鋪位使用許可文件後，始得營業。</p> <p>二 應受鄉公所及自治會之輔導與管理。</p> <p>三 營業時間不得逾鄉公所之規定。</p> <p>四 市場內之攤台、貨物陳列架及營業設施應依統一規劃設置。</p> <p>五 不得阻撓鄉公所辦理市場改建或整修工程。</p> <p>六 不得拒絕或妨礙主管機關督察營運狀況。</p> <p>七 不得將攤鋪位作債權擔保之標的物。</p> <p>八 攤鋪位及供出售之物品應排列整齊，</p>	<p>第十六條</p> <p>公有市場攤鋪位<u>承租</u>人應遵守下列規定：</p> <p>一 取得攤鋪位使用許可文件後，始得營業。</p> <p>二 應受鄉公所及自治會之輔導與管理。</p> <p>三 營業時間不得逾鄉公所之規定。</p> <p>四 市場內之攤台、貨物陳列架及營業設施應依統一規劃設置。</p> <p>五 不得阻撓鄉公所辦理市場改建或整修工程。</p> <p>六 不得拒絕或妨礙主管機關督察營運狀況。</p> <p>七 不得將攤鋪位作債權擔保之標的物。</p> <p>八 攤鋪位及供出售之物品應排列整齊，</p>	<p>一、依據經濟部97年6月5日經商字第09700560260號函意旨，零售市場管理條例已以「使用人、使用費」代替原「承租人、租金」概念。</p> <p>二、第十二款與第二十條第八款重複規定予以刪除。</p>



<p>並不得超越規定界定線或佔用通道。</p> <p>九 非飲食攤位禁止在攤位內生火營炊。</p> <p>十 不得將攤舖位改供其他用途或兼作住家使用。</p> <p>十一 公休日嚴禁營業使用，並應全面澈底清掃消毒。</p> <p>十二 不得有妨礙衛生、違反公共安全或公共秩序之行為。</p>	<p>並不得超越規定界定線或佔用通道。</p> <p>九 非飲食攤位禁止在攤位內生火營炊。</p> <p>十 不得將攤舖位改供其他用途或兼作住家使用。</p> <p>十一 公休日嚴禁營業使用，並應全面澈底清掃消毒。</p> <p><u>十二 已承租市場攤舖位，不得在市場外設攤營業。</u></p> <p>十三 不得有妨礙衛生、違反公共安全或公共秩序之行為。</p>	
<p>第十八條</p> <p>公有市場攤舖位<u>使用</u>人應組成自治會，受鄉公所之監督及管理，並得執行第三條規定之市場管理事項。</p> <p>前項自治會執行市場管理事項之經費來源，得向攤舖位<u>使用</u>人收取管理費、接受補助與捐助及其他服務收入。</p>	<p>第十八條</p> <p>公有市場攤舖位<u>承租</u>人應組成自治會，受鄉公所之監督及管理，並得執行第三條規定之市場管理事項。</p> <p>前項自治會執行市場管理事項之經費來源，得向攤舖位<u>承租</u>人收取管理費、接受補助與捐助及其他服務收入。</p>	<p>依據經濟部97年6月5日經商字第09700560260號函意旨，零售市場管理條例已以「使用人、使用費」代替原「承租人、租金」概念。</p>

<p>第十九條</p> <p>公有市場攤鋪位<u>使用</u>人逾期繳納<u>使用費</u>及清潔費，鄉公所應予加收遲延費，每逾二日按應繳納之<u>使用費</u>及清潔費加收百分之一遲延費，逾二個月，終止租約，收回攤鋪位。</p>	<p>第十九條</p> <p>公有市場攤鋪位<u>承租</u>人逾期繳納<u>租金</u>及清潔費，鄉公所應予加收遲延費，每逾二日按應繳納之<u>租金</u>及清潔費加收百分之一遲延費，逾二個月，終止租約，收回攤鋪位。</p>	<p>依據經濟部97年6月5日經商字第09700560260號函意旨，零售市場管理條例已以「使用人、使用費」代替原「承租人、租金」概念。</p>
<p>第二十條</p> <p>公有市場攤鋪位<u>使用</u>人有下列情事之一，經書面限期改正，逾期未改正者，註銷攤鋪位使用許可，並終止<u>契約</u>，收回攤鋪位。</p> <p>一 擅自將攤鋪位轉租或分租者。</p> <p>二 逾期未申請變更承租人名義者。</p> <p>三 自訂定<u>契約</u>翌日起，逾一個月未開始營業者。</p> <p>四 核准停業，一年內累計達二個月者。</p> <p>五 未經核准擅自停業，一年內累計達一個月者。</p> <p>六 核准內累計達二個月者，期滿未復業者。</p>	<p>第二十條</p> <p>公有市場攤鋪位<u>承租</u>人有下列情事之一，經書面限期改正，逾期未改正者，註銷攤鋪位使用許可，並終止<u>租約</u>，收回攤鋪位。</p> <p>一 擅自將攤鋪位轉租或分租者。</p> <p>二 逾期未申請變更承租人名義者。</p> <p>三 自訂定<u>租約</u>翌日起，逾一個月未開始營業者。</p> <p>四 核准停業，一年內累計達二個月者。</p> <p>五 未經核准擅自停業，一年內累計達一個月者。</p> <p>六 核准內累計達二個月者，期滿未復業者。</p>	<p>依據經濟部97年6月5日經商字第09700560260號函意旨，零售市場管理條例已以「使用人、使用費」代替原「承租人、租金」概念。</p>

<p>七 取得攤鋪位使用許可之日起一個月內未加入市場自治會為會員者。</p> <p>八 已<u>使用</u>公有市場攤鋪位，仍在市場外設攤營業者。</p> <p>九 <u>契約使用期限</u>屆滿未辦理續約者。</p>	<p>七 取得攤鋪位使用許可之日起一個月內未加入市場自治會為會員者。</p> <p>八 已<u>承租</u>公有市場攤鋪位，仍在市場外設攤營業者。</p> <p>九 <u>租期</u>屆滿未辦理續約者。</p>	
<p>第二十一條</p> <p>公有市場攤鋪位<u>使用</u>人違反第十六條規定者，依有關法律處罰並限期改正，逾期仍未改正者，處三日以上七日以下之停業處分。一年內受停業處分三次以上者，註銷攤鋪位使用許可，並終止<u>契約</u>，收回攤鋪位。</p>	<p>第二十一條</p> <p>公有市場攤鋪位<u>承租</u>人違反第十六條規定者，依有關法律處罰並限期改正，逾期仍未改正者，處三日以上七日以下之停業處分。一年內受停業處分三次以上者，註銷攤鋪位使用許可，並終止<u>租約</u>，收回攤鋪位。</p>	<p>依據經濟部97年6月5日經商字第09700560260號函意旨，零售市場管理條例已以「使用人、使用費」代替原「承租人、租金」概念。</p>